



OSAKI WIZ TOWER

■大崎ウィズタワー / オフィス棟

快適なビジネス環境を創出

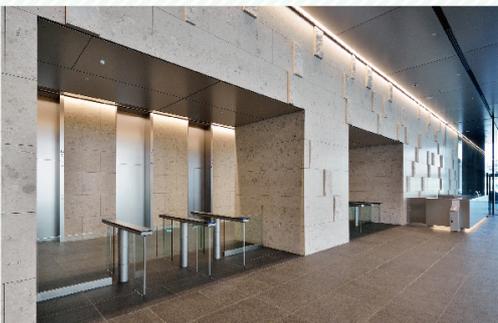
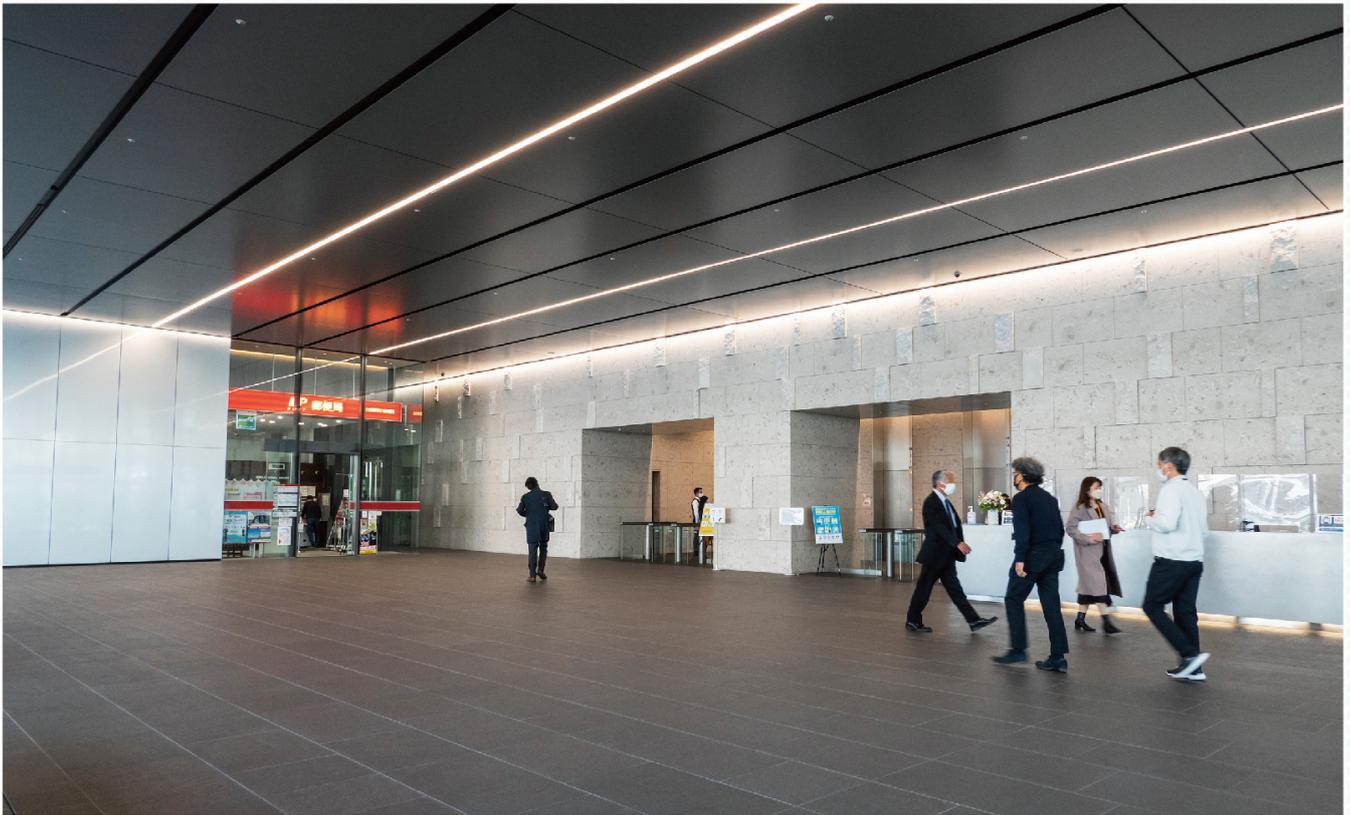
人と人、都市と自然、先進性と人間味。

様々な出会いや気持ちクロスする事務所棟『大崎ウィズタワー』。

副都心のビジネスステージとしての豊かな機能性と感性を備えたオフィス空間は、

駅前に広がる大崎の眺望を四囲に配しながら、

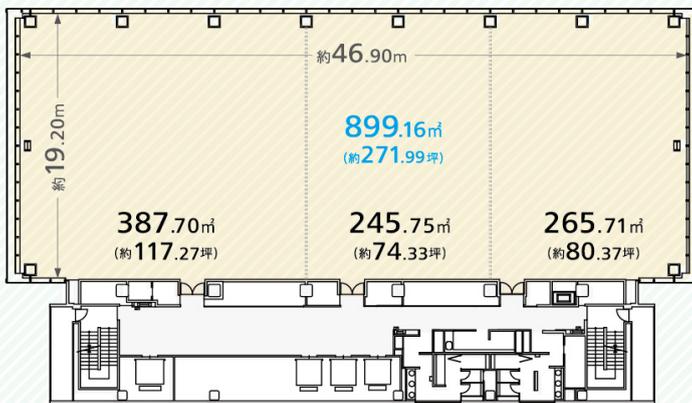
人が働く喜びと誇りをビジネスポテンシャルへとつなげていきます。



広々としたエントランスホールの奥には、オフィスワーカーの方々だけでなく、
地元の人々にとっても役立つ便利施設の郵便局を設けています。
地域とつながるための機能が共存した『大崎ウィズタワー』の特徴的な姿です。

入居企業のセキュリティを確保するフラップバーストや、
365日24時間常駐管理の防災センターなど、セキュリティシステムは入念。
さらに企業のBCP(事業継続計画)対策を支援する災害時バックアップ体制も万全です。

OSAKI WIZ TOWER



所在地 : 東京都品川区大崎2-11-1
 竣工日 : 2014年1月
 構造 : 地下SRC造、地上S造
 階数 : 地下2階・地上24階・塔屋1階
 延床面積 : 58,411㎡ (17,670坪)
 基準階面積 : 4F~16F/約899㎡ (約271坪) 17F~24F/約936㎡ (約283坪)
 エレベーター : 9基 (高層用3基、低層用3基、非常用1基、店舗福祉施設用1基、外部用1基)
 空調 : VAV方式(1フロア19ゾーン)
 貸室電気容量 : 60VA/㎡ (最大100VA/㎡まで対応可能)

非常用電源 : 貸室専有部へ48時間電源供給可能 (10VA/㎡)
 テナント用非常用発電機置き場あり
 天井高 : 2,800mm (コア内貸室2,500mm)
 床荷重 : 500kg/㎡ (重荷重ゾーン800kg/㎡)
 O Aフロア : 100mm
 セキュリティ : 非接触型ICカード、3階エントランスにフラッパーゲート設置
 駐車場 : 48台
 施工 : 清水・NIPPO建設共同企業体